

Savulahden Arcadia

*Koukkukatu 28,
Jyväskylä*

- Ylellistä asumista Palokan lakeuksissa -



Savulahden Arcadia

Tervetuloa kotiin, luonnon ympäröimään ylellisyyteen – Massiivipuu-rakenteinen Rivitalokohde Arcadia edustaa modernia asumista ja ympäristöstävällisyyttä.

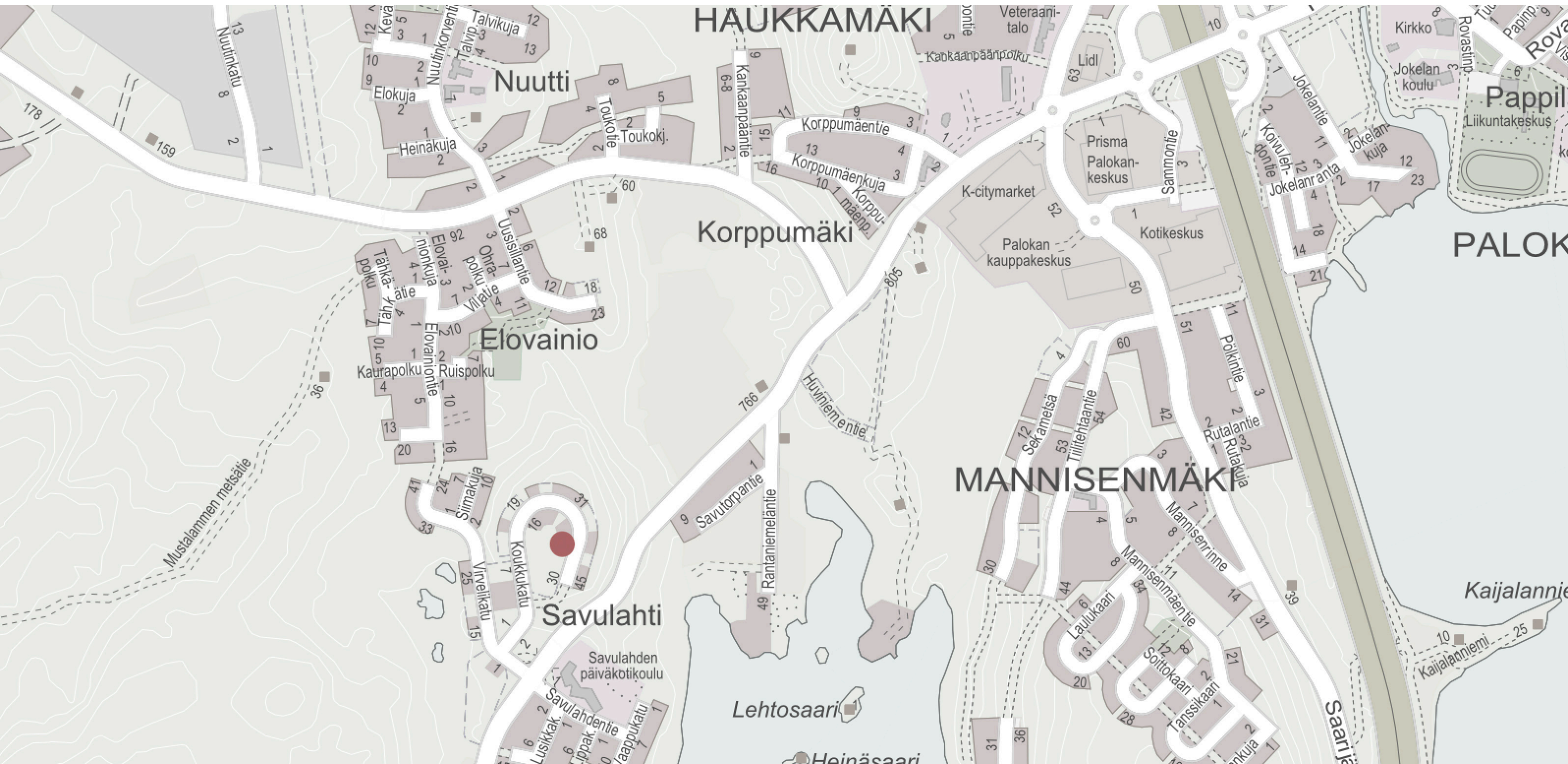
Nämä ainutlaatuiset kaksikerroksiset kodit Palokan Savulahdessa kutsuvat sinut sisään tilavuudellaan ja avaruudellaan. Päästöttömät M1-luokan pintamateriaalit yhdistyvät energiatehokkaisiin ratkaisuihin luoden kestävän ja terveellisen elinympäristön.

Kodin sydän on valoisa olohuone, jossa yli 6 metriä korkea tila luo ylellisen tunnelman auringonvalon ja luonnonkauniin maisemien kanssa. Parvekkeet, terassi ja oma piha tarjoavat tilaisuuden nauttia ulkoilmaelämästä ja lähiympäristön kauniista näkymistä Palokan parhaimmista korkeuksista.

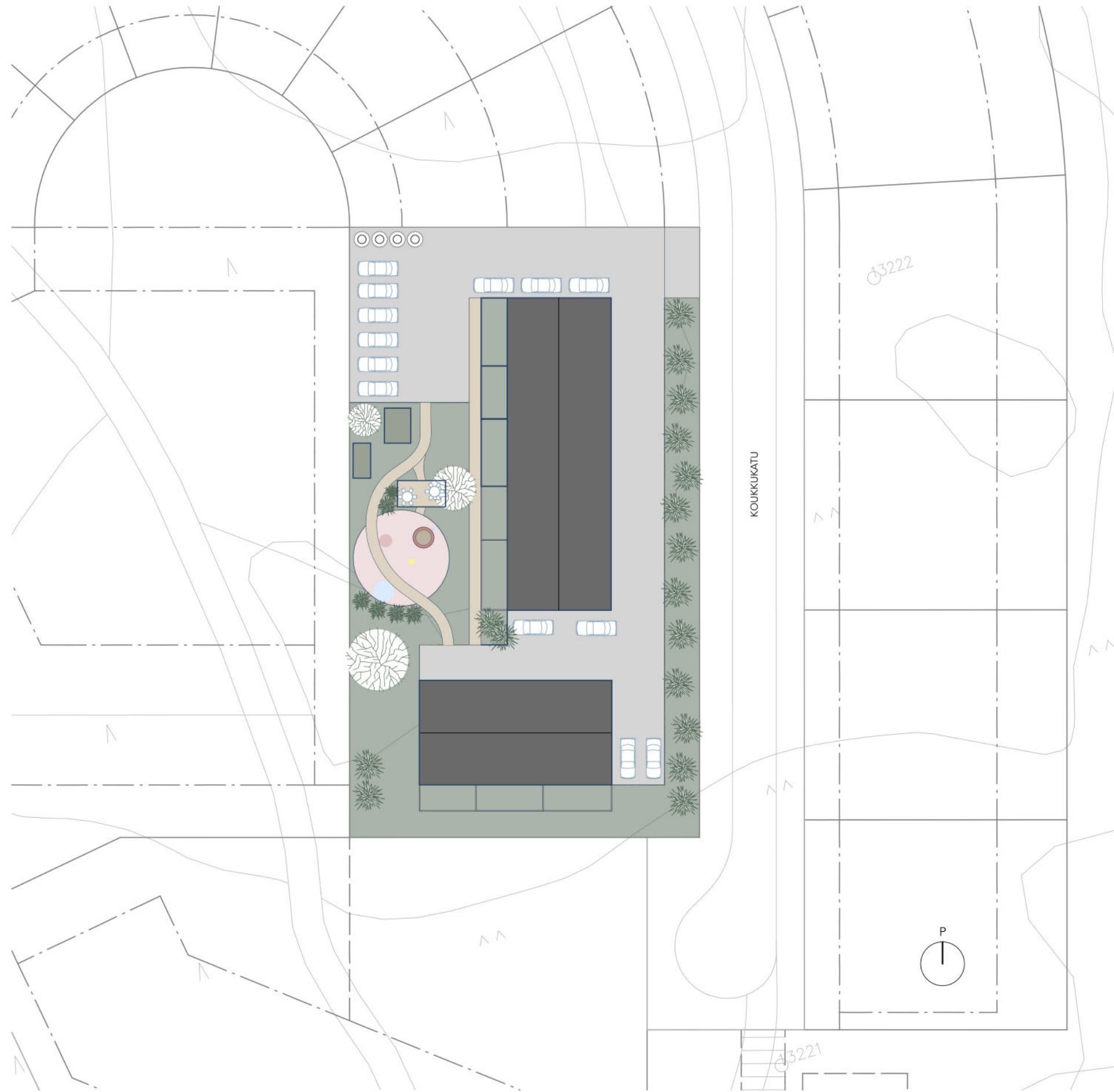
Arcadiasta löytyy yhteisöllisyyttä - omat pihat ja yhteisen piha-alueen lisäksi tarjoavat mahdollisuudet ulkoilma-aktiviteetteihin, kuten pelailuun ja puutarhapalstaviljelyyn. Kaukolämpö, massiivipuurakenne ja energiatehokkaat ikkunat ja ovet ovat osa kestävää ja vastuullista arkea.

Sijainti tarjoaa alle viiden minuutin ajomatkan päässä olevat Palokan palvelut, sekä erinomaiset julkiset kulkuyhteydet Jyväskylän keskustaan. Alueella on myös monipuoliset ulkoilureitit, aktiivisen elämäntavan arvostaville.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ylellisyydestä ja modernista elämäntavasta Palokan ylivertaisiin maisemiin.







ASEMAPIIRROS
1:500

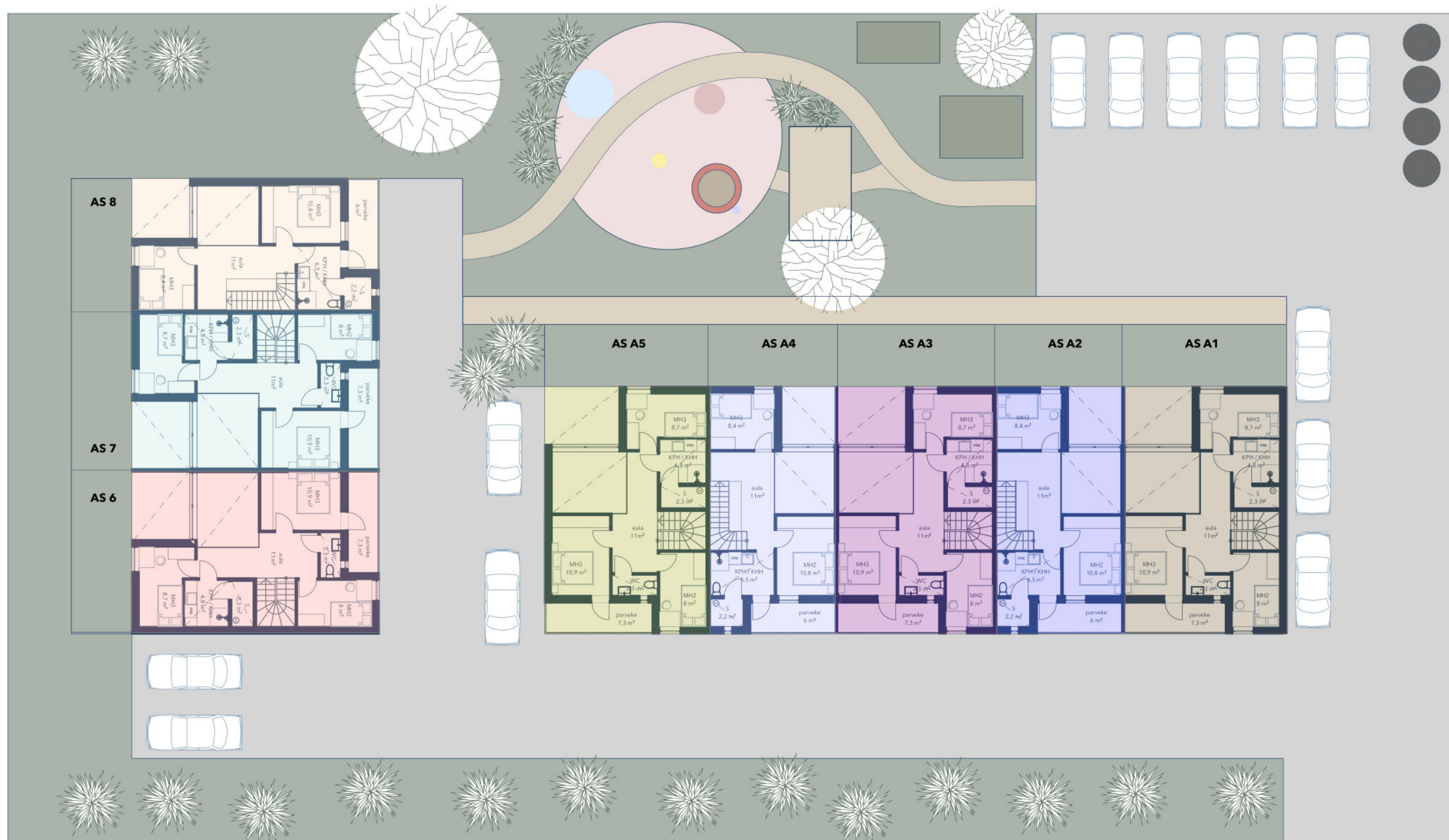


POHJAPIIRROS 1.KRS
1:200



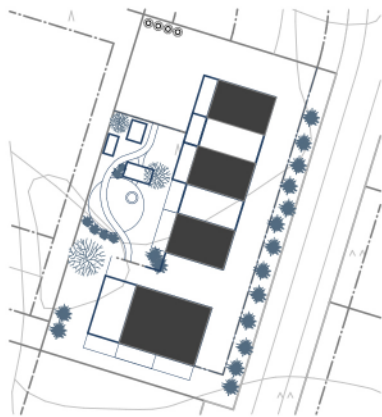
POHJAPIIRROS 2.KRS
1:200



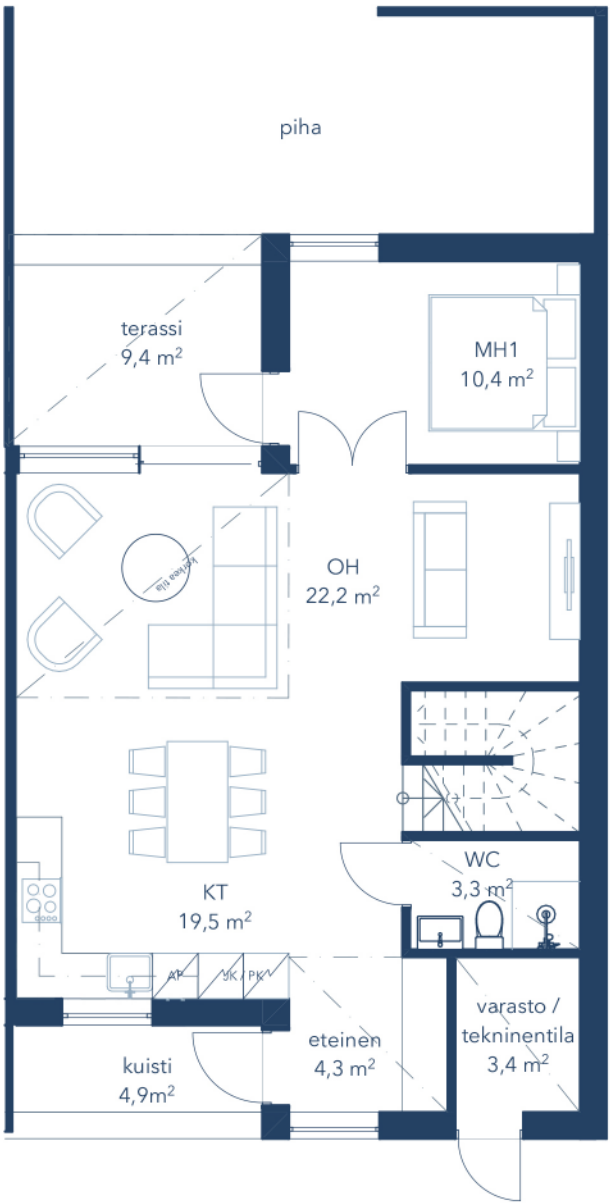


POHJAPIIRROS 2.KRS
1:200

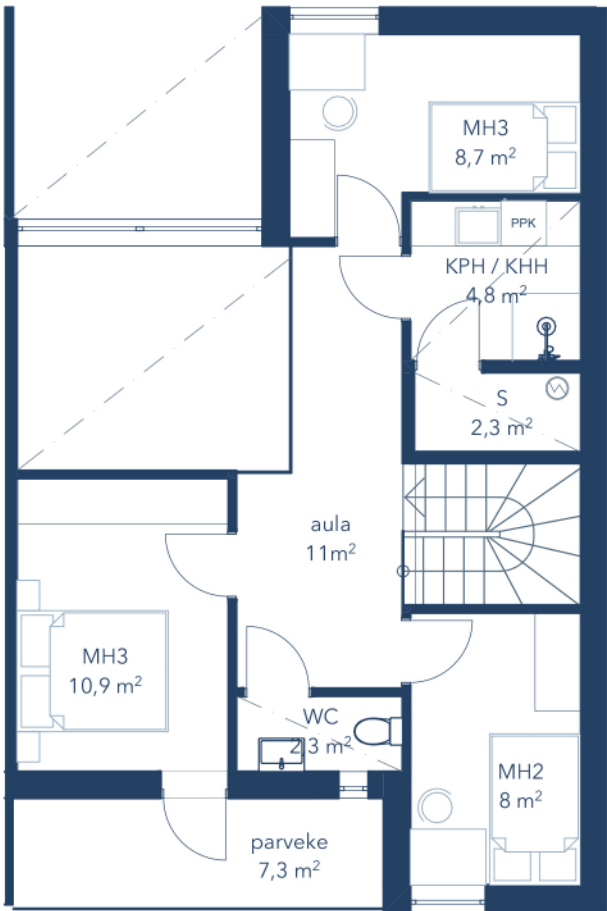
ASUNTO A1, A3, A5, B6 & B7	HUONEISTOALA	VARASTO	TERASSI	MYyntIHINTA	VELATONHINTA
4mh + oh + kt + 2wc + kph / khh + s + varasto	114,5 m ²	3,4 m ²	9,4 m ²	Julkaistaan joulukuun aikana	



SIJAINTI KARTALLA

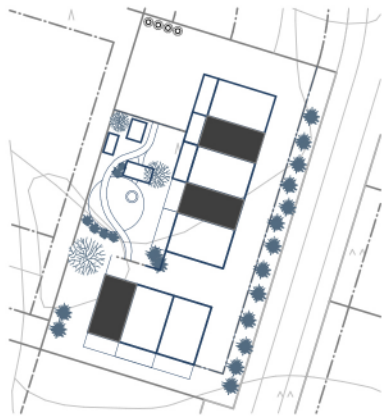


1.KRS

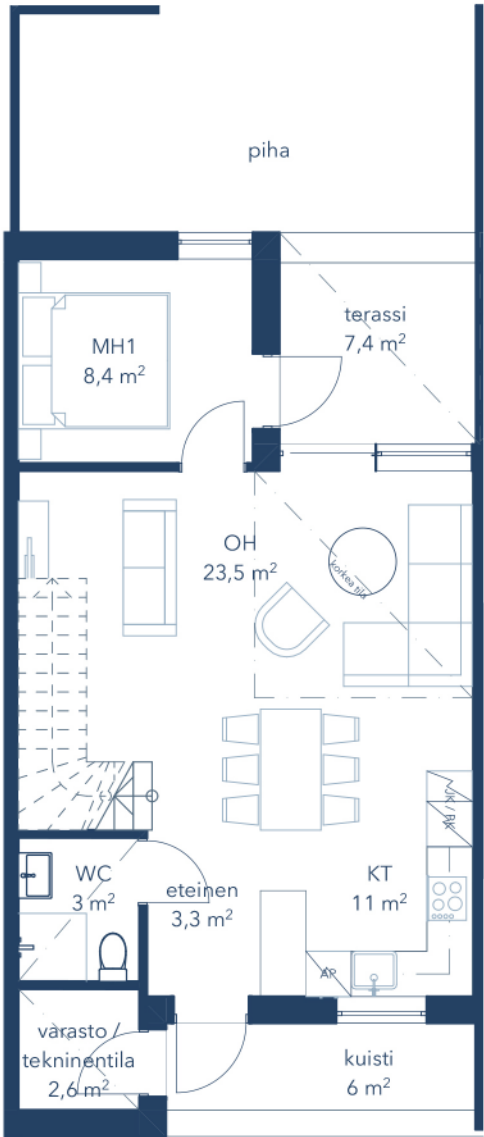


2.KRS

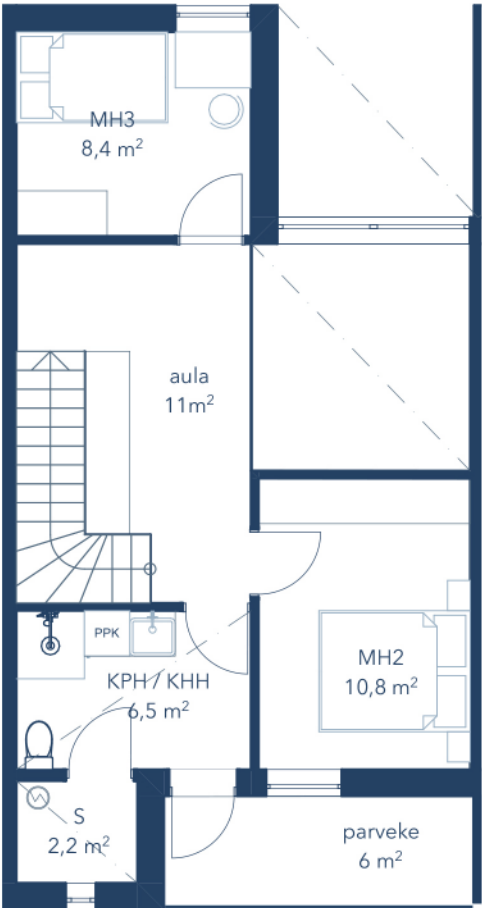
ASUNTO A2, A4 & B8	HUONEISTOALA	VARASTO	TERASSI	MYYNTIHINTA	VELATONHINTA
3mh + oh + kt + 2WC + kph / khh + S + varasto	90 m ²	2,6 m ²	7,4 m ²	Julkaistaan joulukuun aikana	



SIJAINTI KARTALLA



1.KRS



2.KRS





Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään maanvaraisina paikallavalettui-na anturaperustuksina rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohja on maanvarainen.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohjat tehdään puurakenteisina rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatto on peltikatto.

Ulkoseinät

Rakennuksen kantavat ulkoseinät paikallaraken-netaan massiivipuusta. Puulla vuoratut julkisivut käsitellään puunsuoja-aineella.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti paikallarakennettuja massiivipuuseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät tehdään levyrakenteisina.

Ovet

Ulko-ovet ovat lasiaukollisia tai umpinaisia Lammin puuovia. Terassiovet ovat yksilehtisiä ulosaukeav-ia lasiaukollisia ja puualumiinirakenteisia ovia tai sivulle aukeavia yksilehtisiä puualumiinirakenteisia Profinin ovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat tammi-kuvioiset laakaovet. Kylpyhuoneovet ovat kosteudenkestävää materiaalia. Ovilistat ovat ovien sävyiseksi mattalakattua mäntyä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia sisään aukeavia Lammin puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan pääsääntöisesti ikkunaväliin asennettavalla valkoisella sälekaihtimella. Osassa ikkunoita on ulkopuolinen auringonsuoja.

Terassit ja parvekkeet

Kaikkien asuntojen terassit ja parvekkeet ovat puisella terassilaudoituksella.

Talotekniikka

Lämmitys

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon ja varustetaan radiaattorein.

Vesi ja viemäri

Yhtiö liitetään Jyväskylän kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisin vesimittarein.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto.

Sähkö

Asunnot liitetään sähkönjakeluverkkoon. Asunnoissa on huoneistokohtaiset ryhmäkeskukset sekä sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Yhtiö liitetään paikallisen operaattorin tele- ja kaapeli-TV-verkkoon.

Huomioitavaa

Tämän esitteen ja myyntimateriaalin tiedot perustuvat 13.11.2023 suunnitelma-tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa materiaaleja ja rakenteita toisiin saman arvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää mitoitusta. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat saattavat muuttua LVIS-tekniikasta johtuen.

Asuntojen pinta- materiaalit ja kalusteet

Asukkaat voivat valita osan asunnon pintamateriaaleista ja kiintokalusteista valmiista vaihtoehdoista. Sisustusvaihtoehdot esitetään erillisessä liitteessä. Kaikki asuntojen pintamateriaalit ovat sisäilmaluokkaa M1. Kiintokalusteet toteutetaan kestävillä mate-riaaleilla ilman lastulevyä, melamiinia tai laminaattia.

Lattia

Parkettilattia asukkaan valinnan mukaan, puinen jalkalista parketin sävyyn. Parketin alusmateriaali on muovitonta kierrätysmateriaalia.

Seinät

Tasoitetut ja maalatut tai sävytetyt.

Katto

Tasoitetetut ja maalatut. Alaslasketut katto-osuudet ovat valkoiseksi maalattua kattopaneelia.

Vaatekomerot

Vaatekomerot ovat pääosin lasiliukuovellisia metallisäilytysjärjestelmiä ilman kalusterunkoa. Osassa asuntoja eteiskomero toteutetaan keittiökalustemateriaalista

Kodinhoitohuoneet

Kalusteovet ovat asukasvalinnan mukaisesti koivuviilupintaiset tai M1-luokiteltua kalustelevyä. Kalusteen työtaso on yleensä rst-taso. Kodinhoitohuonevarustetaan pyy-kinpesu, kuivausrumpu ja kuivauskaappiliitännöillä.

Keittiö

Keittiökalusteet toteutetaan biokomposiittirungolla. Kalusteovet ovat asukasvalinnan mukaisesti koivuviilupintaiset tai M1-luokiteltua kalustelevyä. Keittiökalusteen työtaso on yleensä rst-taso. Osassa keittiöistä on saarake, jonka tasomateriaali on massiivikoivu. Jääkaappipakastimet ja erilliset kyl-mäkalusteet ovat rst-pintaiset. Astianpesukoneet, erillisuunit ja liesitasot ovat kalus-teisiin integroidut. Yläkaappiin on integroitu aktiivihiiლისუოდattimellinen liesituuletin. Ylä- ja alakaappien väli on laatoitettu asukkaan valinnan mukaisella ker-aamisella laatalla.

Kylpyhuone ja erillis-WC

Lattia ja seinät laatoitetaan keraamisella laatalla asukkaan valinnan mukaan. Katto on puunsävyistä kattopaneelia, johon on upotettu led-valaisimet. Pesuallas on posliinia ja allaskaluste on metallia kahdella vetolaatikolla. Peilissä on integroitu led-valaistus. Kylpyhuoneissa on lattiamallinen wc-istuin, lasisuihkuseinä, wc-paperiteline, suihku-hylly ja pyyhekoukut.

Varastot ja arkieteinen

Jokainen varasto ja arkieteinen varustellaan on rst-pesualtaalla sekä kura-altaalla.

Asukkaiden toiveiden mukaiset lisävarustelut toteutetaan lisätyönä sovitusti.

Kiinnostuitko?

Voisiko Arcadiassa olla uusi kotisi?
Ota meihin pikaisesti yhteyttä, mikäli tämä ainutlaatuinen kohde sinua kiinnostaa ja haluat tiedustella kohteen varaamismahdollisuuksista.

Huom! Muutokset ennakkomarkkinoinnissa esitettyihin suunnitelmiin mahdollisia.



Kari Ylönen

✉ info@kslaatatulot.fi

☎ 020 7619 450



Pasi Aaltonen

Suunnittelija

Siiri Turpeinen perusti vuonna 2019 Atelier Aito arkkitehtitoimiston. Toimiston pääarvoina ovat aikaa kestävä suunnittelu, joka mukautuu muuttuviin elämäntilanteisiin, sekä luoda arkkitehtuuria, joka elävöittää elinympäristöämme.

✉ siiri.turpeinen@atelieraito.com

☎ + 358 50 303 0086



Listaus lisävarusteluista

- | | |
|------------------|--------------------------|
| Ilmalämpöpumppu | ☐ |
| Aurinkopaneelit | ☐ |
| Jacuzzi | ☐ |
| Lasitus terassi | ☐ |
| Sähkölatauspiste | ☐ |
| Sähkölukot | ☐ |
| Älysähkö | ☐ |
| Takka | ☐ |
| Muu, mitä _____ | ☐ |